

**Zona: Borgo Tossignano**

*Ampio appartamento*

118 MQ

**Rif:545-31**

**€ 245.000**



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Borgo Tossignano, in elegante palazzina del 1500, esternamente ben tenuta e con caratterizzazioni dell'epoca, con ampio vano scala, appartamento posto al piano primo, composto da ingresso su disimpegno/studio, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere da letto matrimoniale, due bagni. Internamente rimodernato di recente. Infissi con vetrocamera, riscaldamento autonomo. L'unità immobiliare si presenta in ottime condizioni. Solaio all'ultimo con altezza massima di 3 m. Corte comune dove è possibile avere dei servizi quali depositi o legnaia. Eventuale cantina al piano interrato. Possibilità di acquistare al piano terra due negozi, uno attualmente occupato in locazione e uno libero.

## DETTAGLI IMMOBILE

**Stato Costruzione:** buono  
**Piani edificio:** 3  
**Ascensore:** no  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Classe energetica:** in attesa di certificazione  
**Prestazione energetica:**

**Posto auto:** no  
**Cantina:** possibile

PLANIMETRIA

