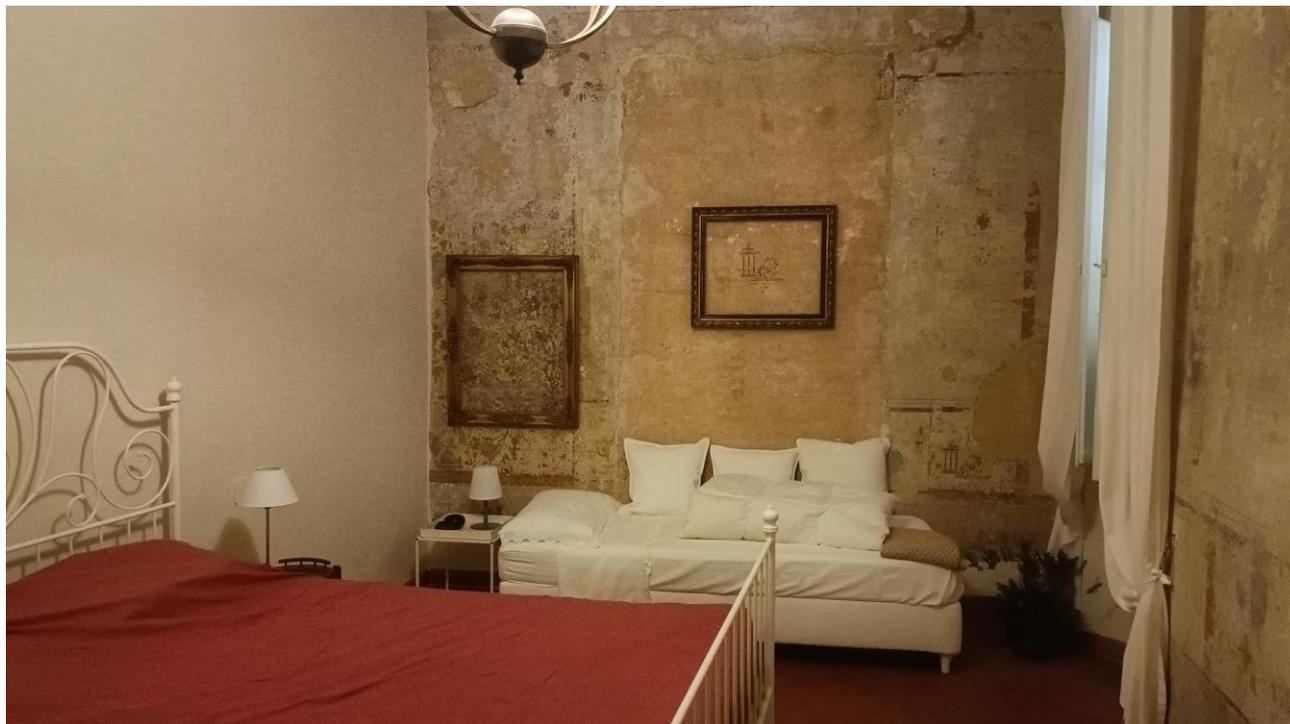


**Zona: Borgo Tossignano**  
*Appartamento con due camere*

**Rif:545-35**

76 MQ

**€ 130.000**



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Borgo Tossignano, in elegante palazzina del 1500, esternamente ben tenuta e con caratterizzazioni dell'epoca, con ampio vano scala, appartamento posto al piano secondo, composto da ampio ingresso, cucina abitabile, due camere da letto, bagno. ambienti caratterizzati da affreschi dell'epoca. Internamente rimodernato di recente, ideale anche come soluzione b&b. Riscaldamento autonomo. L'unità immobiliare si presenta in ottime condizioni. Eventualmente collegabile ad unità' adiacente, tramite una porta già esistente. Solaio all'ultimo con altezza massima di 3 m. Corte comune dove è possibile avere dei servizi quali depositi o legnaia. Eventuale cantina al piano interrato. Possibilità di acquistare al piano terra due negozi, uno attualmente occupato in locazione e uno libero.

## DETTAGLI IMMOBILE

**Stato Costruzione:** buono  
**Piani edificio:** 2  
**Ascensore:** no  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Classe energetica:** in attesa di certificazione  
**Prestazione energetica:**

**Posto auto:** no  
**Cantina:** possibile

PLANIMETRIA

