

**Zona: Borgo Tossignano**  
*Elegante appartamento*

**Rif:545-37**

156 MQ

**€ 250.000**



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Borgo Tossignano, in elegante palazzina del 1500, esternamente ben tenuta e con caratterizzazioni dell'epoca, con ampio vano scala, ampio appartamento posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con camino, salotto con camino, cucina, sala da pranzo, ampio studio, due camere da letto matrimoniale, di cui una con cabina armadio, due bagni. Internamente rimodernato di recente, ideale anche come soluzione b&b. Infissi con vetrocamera, riscaldamento autonomo. L'unità immobiliare si presenta in ottime condizioni. Corte comune dove è possibile avere dei servizi quali depositi o legnaia. Eventuale cantina al piano interrato. Solaio all'ultimo con altezza massima di 3 m. Possibilità di acquistare al piano terra due negozi, uno attualmente occupato in locazione e uno libero.

## DETTAGLI IMMOBILE

**Stato Costruzione:** buono  
**Piani edificio:** 3  
**Ascensore:** no  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Classe energetica:** in attesa di certificazione  
**Prestazione energetica:**

**Posto auto:** no  
**Cantina:** possibile

PLANIMETRIA

